

บันทึกข้อตกลง

โครงการ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อส่วนบุคคลสำหรับบุคลากร

ระหว่าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

กับ

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 8 ตุลาคม 2568

บันทึกข้อตกลงโครงการสินเชื่อสำหรับบุคลากร
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นที่ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2568 ระหว่าง
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายพีรพัฒน์ เกษบุญชู และ นายสีห์โสภณ ตติ
ยะวรรณท์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1 อาคารคิวิเฮาส์ ลุมพินี ชั้น จี,1,5,6 และ 32 ถนน
สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โดย รศ.ดร.ชุตินาฏญจน์ ศรีวิบูลย์ อธิการบดี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1
ถนน อุทองนอก แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่มหาวิทยาลัยมีความประสงค์ที่จะขอให้บุคลากรของมหาวิทยาลัย ได้รับสินเชื่อในโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่
และสินเชื่อส่วนบุคคลจากธนาคาร และ

ธนาคารซึ่งเป็นสถาบันการเงินประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ อันรวมถึงการให้สินเชื่อตามโครงการเพื่อที่อยู่และสินเชื่อ
ส่วนบุคคล ประสงค์จะให้บริการด้านสินเชื่อทั้งสองประเภทดังกล่าวแก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. มหาวิทยาลัยประสงค์ที่จะขอให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยได้รับสินเชื่อ ตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
(Housing Loan) และสินเชื่อส่วนบุคคล (P-Loan) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "โครงการ" จากธนาคาร และ
ธนาคารตกลงให้สินเชื่อของโครงการ ตามเงื่อนไขของบันทึกความเข้าใจฉบับนี้

1. คำนิยาม

เพื่อวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ คำว่า

"เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน เงินค่าตอบแทน เงินตอบแทนประจำตำแหน่ง เงินตอบแทนพิเศษ และ
เงินพึงได้อื่นใดที่ผู้ขอสินเชื่อได้รับจากมหาวิทยาลัย ไม่ว่าจะใช้ชื่อเรียกว่าอะไรก็ตาม

"ผู้ขอสินเชื่อ" หมายความว่า บุคลากรประจำของมหาวิทยาลัยซึ่งมีคุณสมบัติตามที่ระบุใน
เอกสารแนบท้าย 1 และได้ขอใช้สินเชื่อตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

"บัญชีเงินเดือน" หมายความว่า บัญชีธนาคารพาณิชย์ของผู้ขอสินเชื่อสำหรับรับเงินได้จากมหาวิทยาลัย

"สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย" หรือ "Housing Loan for Staff" หมายความว่า สินเชื่อที่ธนาคารให้แก่ผู้ขอสินเชื่อ
ที่ประสงค์ ซื้อที่ดินพร้อม บ้านพักอาศัย ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเพื่อการจัดหาที่อยู่อาศัย โดยมีที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง
และ/หรือ ห้องชุดนั้น นั้น จำนวนเป็นหลักประกันกับธนาคาร

"สินเชื่อส่วนบุคคล" หรือ "P-Loan" หมายความว่า สินเชื่อที่ธนาคารให้แก่ผู้ขอสินเชื่อ เพื่อใช้จ่ายเพื่อ
วัตถุประสงค์ส่วนบุคคลที่ไม่ใช่เพื่อการลงทุน การค้า หรือ เชิงพาณิชย์ โดยไม่ต้องมีหลักทรัพย์ หรือผู้ค้ำประกัน ซึ่งสามารถ
เลือกผ่อนชำระได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ระบุในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

VK

2. ประเภทสินเชื่อ/หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ

คู่สัญญาตกลงกำหนดประเภทสินเชื่อ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อในโครงการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยเอกสารประกอบการสมัคร การอนุมัติวงเงินสินเชื่อ หลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ หลักเกณฑ์การชำระเงินคืน อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าบริการ และเงื่อนไขอื่นๆ คู่สัญญาตกลงให้เป็นไปตามประเภทสินเชื่อ/หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ ดังรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย 2 รวมทั้งที่จะมีการเปลี่ยนแปลง/แก้ไข/เพิ่มเติมในภายหลัง และ/หรือเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารประกาศใช้ในขณะที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่ธนาคารจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อไปในอนาคต

3. หน้าที่ของมหาวิทยาลัย

เพื่อให้โครงการดำเนินไปตามเจตนารมณ์ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มหาวิทยาลัยตกลงที่จะดำเนินการดังนี้

3.1 มหาวิทยาลัยจะดำเนินการให้บุคลากรผู้ขอสินเชื่อให้ความยินยอมแก่มหาวิทยาลัยในการหักเงินได้จากบัญชีเงินเดือนให้แล้วเสร็จ ให้เป็นเอกสารประกอบการสมัครสินเชื่อในโครงการ ตามแบบฟอร์มหนังสือยินยอมให้หักเงินได้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 3 รวมทั้งที่จะมีการเปลี่ยนแปลง/แก้ไข/เพิ่มเติมในภายหลังโดยธนาคาร ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และมหาวิทยาลัยตกลงจะทำการหักเงินได้จากบัญชีเงินเดือนของผู้ขอสินเชื่อและนำส่งเงินได้ดังกล่าวให้แก่ธนาคารตามจำนวนเงินที่ได้รับแจ้งจากธนาคารเพื่อชำระหนี้สินเชื่อในโครงการนี้และ/หรือหนี้สินเชื่ออื่นๆ ที่ผู้ขอสินเชื่อมีอยู่กับธนาคารให้แก่ธนาคารภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนจนกว่าผู้ขอสินเชื่อจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

3.2 ในกรณีที่ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้ขอสินเชื่อตามข้อ 3.1 ข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ มหาวิทยาลัยตกลงจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยทันที

3.3 มหาวิทยาลัยตกลงแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีเกี่ยวกับข้อมูลใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ขอสินเชื่อ เพื่อให้ธนาคารสามารถจัดการแก้ไขปัญหากับผู้ขอสินเชื่อได้ทันที

3.4 เมื่อผู้ขอสินเชื่อได้รับอนุมัติให้ลาออก ถูกเลิกจ้าง พ้นสภาพการเป็นบุคลากรประจำของมหาวิทยาลัย หรือผู้ขอสินเชื่อถึงแก่กรรม มหาวิทยาลัยตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ขอสินเชื่อลาออก ถูกเลิกจ้าง พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย หรือถึงแก่กรรม (แล้วแต่กรณี) และตกลงที่จะทำหน้าที่หักเงินได้จากบัญชีเงินเดือนที่ผู้ขอสินเชื่อได้รับเพื่อนำส่งให้แก่ธนาคาร ในกรณีเช่นนี้ธนาคารมีสิทธิแจ้งให้ผู้ขอสินเชื่อชำระหนี้สินเชื่อในโครงการนี้และ/หรือหนี้สินเชื่ออื่นๆ ที่ผู้ขอสินเชื่อมีอยู่กับธนาคาร (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนและปิดบัญชีทันที หรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไปตามที่ธนาคารเห็นสมควร

3.5 มหาวิทยาลัยตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้ขอสินเชื่อที่จะเกษียณอายุ หรือครบวาระการดำรงตำแหน่งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบกำหนดเกษียณอายุ หรือครบวาระการดำรงตำแหน่ง (แล้วแต่กรณี)

4. ข้อตกลงพิเศษ

เมื่อเกิดกรณีใดเหตุการณ์หนึ่งดังนี้

4.1 มหาวิทยาลัยไม่ดำเนินการหักและนำส่งเงินได้ของผู้ขอสินเชื่อเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยไม่มีเหตุอันควร และไม่ได้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือมหาวิทยาลัยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด

4.2 ธนาคารยกเลิกบันทึกข้อตกลงเนื่องจากมีเหตุเกิดขึ้นกับมหาวิทยาลัยอันมีผลกระทบต่อการดำเนินงานกิจการของมหาวิทยาลัยอย่างมีนัยสำคัญ หรือมหาวิทยาลัยประสบภาวะสภาพคล่องทางการเงิน หรือมีการควบรวมกิจการ หรือธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการพิจารณาสินเชื่อของผู้ขอสินเชื่อรายใหม่ในโครงการนี้ได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิที่จะดำเนินการทางกฎหมายที่ธนาคารพึงมีตามสัญญาสินเชื่อระหว่างผู้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามแต่ที่ธนาคารจะเห็นสมควร

ทั้งนี้ การที่ธนาคารใช้สิทธิระงับการพิจารณาสินเชื่อของผู้ขอสินเชื่อรายใหม่ข้างต้น มหาวิทยาลัยยังคงต้องปฏิบัติตามข้อ 3 สำหรับผู้ขอสินเชื่อทุกรายที่ยังมีสภาพการเป็นบุคลากรประจำของมหาวิทยาลัยและได้รับอนุมัติสินเชื่อก่อนที่จะมีการระงับการพิจารณาให้สินเชื่อรายใหม่ดังกล่าวจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้น ภายหลังจากธนาคารใช้สิทธิระงับการพิจารณาสินเชื่อของผู้ขอสินเชื่อรายใหม่ตามวรรคหนึ่งแล้ว หากธนาคารประสงค์จะพิจารณานุมัติสินเชื่อรายใหม่ก็ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของธนาคารแต่เพียงฝ่ายเดียวซึ่งคู่สัญญาจะได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อในโครงการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ต่อไป

5. ระยะเวลาที่มีผลใช้บังคับ/การบอกเลิกบันทึกข้อตกลง

5.1 บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป เว้นแต่จะมีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน

หากครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคก่อนหรือระยะเวลาที่ขยายออกไปแต่ละคราว โดยมหาวิทยาลัยไม่ได้แจ้งความประสงค์บอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้ขยายกำหนดระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ออกไปโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 ปี

5.2 ในกรณีที่มีการบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ไม่ว่าจะโดยคู่สัญญาฝ่ายใด มหาวิทยาลัยยังคงต้องปฏิบัติตามข้อ 3 ต่อไปจนกว่าผู้ขอสินเชื่อทุกรายที่ยังมีสภาพการเป็นบุคลากรประจำของมหาวิทยาลัยดังกล่าวจะได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น

6. การแก้ไขปัญหา

หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ธนาคารและมหาวิทยาลัยตกลงที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นต่อไป

7. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้สินเชื่อในโครงการนี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงซึ่งคู่สัญญาได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และข้อตกลงที่คู่สัญญาจะทำความตกลงร่วมกันแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมต่อไปภายหน้า คู่สัญญาตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

VK

8. การรักษาข้อมูลความลับ

คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่าบรรดาเอกสารและข้อมูลใดๆ ที่ได้ทราบจากการทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ให้ถือว่าเป็นข้อมูลความลับร่วมกันของคู่สัญญา ซึ่งคู่สัญญาจะต้องนำไปใช้ประโยชน์เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เท่านั้น โดยจะไม่นำไปใช้และ/หรือแสวงหาประโยชน์เพื่อตนเองและ/หรือบุคคลใดทั้งสิ้น นอกจากนี้ คู่สัญญาจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปเปิดเผยต่อบุคคลใดเป็นอันขาด รวมทั้งจะดำเนินการให้พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทน ผู้รับมอบหมาย และ/หรือบุคคลอื่นใดที่รับรู้หรือรับทราบข้อมูลดังกล่าวอันเนื่องมาจากการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวอย่างเคร่งครัดด้วย แม้ว่าบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหรือเป็นการเปิดเผยเพื่อประโยชน์หรือความจำเป็นในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หรือเป็นข้อมูลและ/หรือเอกสารที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนอยู่แล้ว หรือเป็นกรณีจำเป็นจะต้องเปิดเผยตามกฎหมายหรือคำสั่งของศาลหรือหน่วยราชการที่มีอำนาจ หรือเป็นการเปิดเผยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อเป็นการอธิบายชี้แจงขั้นตอนวิธีการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ลูกค้า และ/หรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อประกอบการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

9. หนังสือบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนก็ดี หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญาฉบับนี้แล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไปโดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้ทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสือดังกล่าวแล้วโดยชอบ

10. การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

คู่สัญญาตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึง ข้อกำหนด ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน ข้อปฏิบัติ หรือ เอกสารอื่นใด ทำนองเดียวกันที่ออกโดยผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ และ/หรือ ที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า อีกส่วนหนึ่งด้วย

11. กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้การบังคับและการตีความตามกฎหมายไทยและอยู่ภายใต้เขตอำนาจของศาลไทย

12. การแยกส่วนของสัญญา

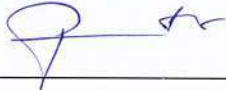
หากข้อกำหนดเงื่อนไขหรือข้อสัญญาใดของบันทึกข้อตกลงนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ คู่สัญญาตกลงให้ข้อกำหนดเงื่อนไขหรือข้อสัญญาที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น แยกต่างหากจากข้อกำหนดเงื่อนไขและข้อสัญญาส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อกำหนด เงื่อนไข และข้อสัญญาที่สมบูรณ์นั้นใช้บังคับได้ และจะ得以ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และโดย

✓

สุจริตทำการแก้ไขข้อสัญญาที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นให้เป็นข้อสัญญาที่สมบูรณ์และให้บรรลุผลประโยชน์ที่
คาดหมายและตกลงกันไว้แต่แรกตามข้อสัญญานั้น

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ โดยแต่ละฝ่าย
ได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือ
ชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วันเดือนปีที่ระบุไว้ข้างต้น

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายพีรพัฒน์ เกษบุญชู)

ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสีห์โสภณ ตติยะวรรณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ



(นายอิงชัย อภัยวงศ์)

พยาน

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา



(รศ.ดร.ชุตिकाญจน์ ศรีวิบูลย์)

อธิการบดี



(นายมนตรี ไทรโรจน์รุ่ง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

พยาน



คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อในโครงการ

1. คุณสมบัติผู้กู้ และ/หรือ ผู้กู้ร่วม
 - สำหรับผลิตภัณฑ์สินเชื่อส่วนบุคคล
 - ผู้กู้ มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป สูงสุดไม่เกิน 60 ปี
 - เป็นบุคลากรประจำของมหาวิทยาลัย ซึ่งผ่านการทดลองงานแล้ว
 - รายได้ขั้นต่ำ 15,000.00 บาทต่อเดือน
 - สำหรับผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 - ผู้กู้ และ/หรือ ผู้กู้ร่วม มีอายุตั้งแต่ 21 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป สำหรับสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี และ สำหรับสินเชื่อประเภทอื่นๆ (ได้แก่ บ้านมือสอง / Refinance Home for Cash Top up) รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 65 ปี
 - เป็นบุคลากรประจำของมหาวิทยาลัย ซึ่งผ่านการทดลองงานแล้ว
 - รายได้ขั้นต่ำ สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย รายได้ขั้นต่ำ 20,000.00 บาทต่อเดือน และ อายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป กรณีอายุงานปัจจุบันไม่ถึง 1 ปีให้นับรวมประสบการณ์ในสายอาชีพต้องเกินกว่า 1 ปี
2. มีบัญชีที่รับเงินเดือนจากมหาวิทยาลัย ซึ่งยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักเงินจากบัญชีเงินเดือน เพื่อนำส่งชำระคืน ค่างวดให้กับธนาคาร
3. มีบัญชีธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับโอนเงิน
4. มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกทั้งที่บ้านและที่ทำงาน
5. คุณสมบัติอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนดในขณะที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้และ/หรือ ที่จะกำหนดต่อไปในภายหลัง



ประเภทสินเชื่อ/หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ

1. สินเชื่อในโครงการ

1.1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

รายการ	ข้อกำหนดและเงื่อนไข
ประเภทของสินเชื่อและวัตถุประสงค์	<ol style="list-style-type: none"> 1) วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่, เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยใหม่ 2) วงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ("สินเชื่อ Refinance") 3) สินเชื่อส่วนบุคคลวงเงินกู้เพิ่มเติมจากวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม (กรณี Refinance) Top up

1) <u>วงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่, เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยใหม่</u>	ที่อยู่อาศัย หมายถึง บ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้านเดี่ยว , บ้านแฝดและทาวน์เฮ้าส์ รวมถึงห้องชุดในโครงการที่ได้รับอนุญาตจัดสรร
วงเงินสินเชื่อต่อราย	สูงสุดไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายและไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยพิเศษตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อกลุ่ม Package Loan กรณีผู้ขอสินเชื่อพันสภาพการเป็นลูกจ้างของบริษัท หรือบริษัทไม่สามารถหักเงินชำระหนี้ได้จากบัญชีเงินเดือน ให้อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อทั้งโครงการ (MF) ของโครงการที่ขอสินเชื่อในขณะนั้น
การผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนรายเดือนไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้ต่อเดือนของผู้ขอสินเชื่อและคู่สมรส แต่ไม่สูงกว่าร้อยละ 90 ของรายได้สุทธิในสลิปเงินเดือนของผู้ขอสินเชื่อ • หักค่าผ่อนชำระจากบัญชีเงินเดือนที่จ่ายผ่านบัญชีของธนาคาร • ผู้ขอสินเชื่อจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น ไม่เกิน 40 ปี นับจากวันทำสัญญากู้ หรือ ไม่เกินวันครบรอบอายุ 70 ปีบริบูรณ์ของผู้ขอสินเชื่อรายนั้น ๆ (แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน)

✓

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ที่ผู้ขอสินเชื่อต้องชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าบริการสำรวจหลักประกัน รวมทั้ง ค่าเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างประเมินของธนาคาร เว้นแต่ เป็นโครงการที่ธนาคารสนับสนุน ค่าอากรแสตมป์สัญญา ค่าบริการจดทะเบียนจำนอง ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างจดทะเบียนจำนองของธนาคาร ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการจดทะเบียนจำนองตามที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมดราฟท์ (ถ้ามี) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันให้แก่ธนาคาร ตลอดระยะเวลา ค่าธรรมเนียมชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินต้นที่เบิกเงินกู้หากผู้ขอสินเชื่อชำระหนี้คืนก่อนกำหนด ภายใน 3 ปี นับจากวันทำสัญญา โดยการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นมาชำระหนี้ที่มีอยู่กับธนาคาร (Refinance)
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> จดจำนองอสังหาริมทรัพย์ เต็มวงเงิน ประกันอัคคีภัยที่อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง ยกผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ให้ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
การเบิก	ผู้ขอสินเชื่อสามารถเบิกได้คราวเดียวทั้งจำนวนเมื่อผู้ขอสินเชื่อได้ลงนามในสัญญา และได้จดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

2) <u>วงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนหนี้</u> <u>สินเชื่อที่อยู่อาศัยจาก</u> <u>สถาบันการเงินอื่น ("สินเชื่อ</u> <u>Refinance")</u>	จำกัดเฉพาะการ Refinance สินเชื่อที่มีหลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว , บ้านแฝด , ทาวน์เฮ้าส์หรืออาคารชุด
วงเงินสินเชื่อต่อราย	สูงสุดไม่เกินร้อยละ 100 ของยอดภาระหนี้กรณี Refinance และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยพิเศษตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อกลุ่ม Package Loan กรณีผู้ขอสินเชื่อพ้นสภาพการเป็นลูกจ้างของบริษัท หรือ บริษัทไม่สามารถหักเงินชำระหนี้ได้จากบัญชีเงินเดือน ให้อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตาม

	Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อทั้งโครงการ (MF) ของโครงการที่ขอสินเชื่อในขณะนั้น
การผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนรายเดือนไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้ต่อเดือนของผู้ขอสินเชื่อและคู่สมรส แต่ไม่สูงกว่าร้อยละ 90 ของรายได้สุทธิในสลิปเงินเดือนของผู้ขอสินเชื่อ • หักค่าผ่อนชำระจากบัญชีเงินเดือนที่จ่ายผ่านบัญชีของธนาคาร <p>ผู้ขอสินเชื่อจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น ไม่เกิน 35 ปี นับจากวันทำสัญญากู้ หรือไม่เกินวันครบรอบอายุ 65 ปีบริบูรณ์ของผู้ขอสินเชื่อนั้น ๆ (แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน)</p>
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ที่ผู้ขอสินเชื่อต้องชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าบริการสำรวจหลักประกัน รวมทั้ง ค่าเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างประเมินของธนาคาร เว้นแต่ เป็นโครงการที่ธนาคารสนับสนุน • ค่าอากรแสตมป์สัญญา • ค่าบริการจดทะเบียนจำนอง ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างจดทะเบียนจำนองของธนาคาร • ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนจำนองตามที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บ • ค่าธรรมเนียมดราฟท์ (ถ้ามี) • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันให้แก่ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> • จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือจดทะเบียนจำนองกรรมสิทธิ์อาคารชุด เต็มวงเงิน • ประกันอัคคีภัยที่อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง ยกผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ให้ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
การเบิกกู้	ผู้ขอสินเชื่อสามารถเบิกได้คราวเดียวทั้งจำนวนเมื่อผู้ขอสินเชื่อได้ลงนามในสัญญา และได้จดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

3) <u>สินเชื่อส่วนบุคคลวงเงิน</u> <u>กู้เพิ่มเติมจากวงเงิน</u> <u>สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม</u>	สินเชื่อส่วนเพิ่มเติมจากวงเงินในสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเดิมที่ Refinance กับธนาคาร
--	--

✓

(กรณี Refinance) Top up	
วงเงินสินเชื่อต่อราย	ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมิน ที่ประเมินโดยธนาคาร
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยพิเศษตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนด กรณีผู้ขอสินเชื่อพ้นสภาพการเป็นลูกจ้างของบริษัท หรือ บริษัทไม่สามารถหักเงินชำระหนี้ได้จากบัญชีเงินเดือน ให้อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อทั้งโครงการ (MF) ของโครงการที่ขอสินเชื่อในขณะนั้น
การผ่อนชำระ	ผู้ทำการผ่อนชำระหนี้คงเหลือกับธนาคารโดยตรง
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ที่ผู้ขอสินเชื่อต้องชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าบริการสำรวจหลักประกัน รวมทั้ง ค่าเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างประเมินของธนาคาร เว้นแต่ เป็นโครงการที่ธนาคารสนับสนุน ค่าอากรแสตมป์สัญญา ค่าบริการจดทะเบียนจำนอง ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างจดทะเบียนจำนองของธนาคาร ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนจำนองตามที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมดราฟท์ (ถ้ามี) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันให้แก่ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือจดทะเบียนจำนองกรรมสิทธิ์อาคารชุด เต็มวงเงินกู้ <p>ประกันอัคคีภัยที่อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง ยกผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ให้ธนาคาร ตลอดระยะเวลา</p>
การเบิกกู้	ผู้ขอสินเชื่อสามารถเบิกได้คราวเดียวทั้งจำนวนเมื่อผู้ขอสินเชื่อได้ลงนามในสัญญา และได้จดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์เรียบร้อยแล้ว



สินเชื่อส่วนบุคคล วงเงินกู้แบบเงินสด (Home For Cash)	หมายถึง สินเชื่อสำหรับลูกค้าที่มีอสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดภาระและต้องการแปลงทรัพย์สินเป็นเงิน
วงเงินสินเชื่อต่อราย	ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน อสังหาริมทรัพย์ปลอดภาระของพนักงานผู้ขอสินเชื่อ ที่ประเมินโดยธนาคาร(กรณีสินเชื่อ Happy Home For Cash) หรือ ดอกเบี้ยระหว่างผู้กู้มีสภาพเป็นพนักงานของบริษัทไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่อยู่อาศัยเดิมที่ Refinance กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยพิเศษตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนด กรณีผู้ขอสินเชื่อพ้นสภาพการเป็นลูกจ้างของบริษัท หรือ บริษัทไม่สามารถหักเงินชำระหนี้ได้จากบัญชีเงินเดือน ให้อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตาม Campaign ที่ธนาคารกำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อทั้งโครงการ (MF) ของโครงการที่ขอสินเชื่อในขณะนั้น
การผ่อนชำระ	ผู้ทำการผ่อนชำระหนี้คงเหลือกับธนาคารโดยตรง
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ที่ผู้ขอสินเชื่อต้องชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าบริการสำรวจหลักประกัน รวมทั้ง ค่าเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างประเมินของธนาคาร เว้นแต่ เป็นโครงการที่ธนาคารสนับสนุน • ค่าอากรแสตมป์สัญญา • ค่าบริการจดทะเบียนจำนอง ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างจดทะเบียนจำนองของธนาคาร • ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนจำนองตามที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บ • ค่าธรรมเนียมดราฟท์ (ถ้ามี) • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันให้แก่ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> • จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือจดทะเบียนจำนองกรรมสิทธิ์อาคารชุด เต็มวงเงิน • ประกันอัคคีภัยที่อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง ยกผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ให้ธนาคาร ตลอดระยะเวลา
การเบิก	ผู้ขอสินเชื่อสามารถเบิกได้คราวเดียวทั้งจำนวนเมื่อผู้ขอสินเชื่อได้ลงนามในสัญญา และได้จดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

1.2 สินเชื่อส่วนบุคคล หรือ P-Loan

ประเภทของสินเชื่อและเงื่อนไข	ข้อกำหนดและเงื่อนไข
วงเงินสินเชื่อส่วนบุคคล	สินเชื่อส่วนบุคคล แบบผ่อนรายงวด โดยสามารถผ่อนชำระได้ตั้งแต่ 12 – 60 งวด (สามารถเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระได้ คือ 12, 24, 36, 48 หรือ 60 งวดเท่านั้น) และ ไม่ต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ย 12.88% ต่อปี (แบบลดต้นลดดอก) • กรณีที่ผู้ขอสินเชื่อลาออกจากการเป็นพนักงานบริษัทนั้นๆ อัตราดอกเบี้ยจะถูกคิดในอัตราต่ำสุดที่ 16.88% – 20.88% ต่อปี (แบบลดต้นลดดอก) ขึ้นอยู่กับรายได้ของผู้ขอสินเชื่อ
การผ่อนชำระ	ผ่อนชำระค่างวดแบบรายเดือน โดยบริษัททำการหักเงินได้และนำส่งให้กับธนาคาร
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของเงินกู้จะถูกหัก ณ วันที่โอนเงินเข้าบัญชี • ค่าคู่มือสัญญา 5 บาทจะถูกหัก ณ วันที่โอนเงินเข้าบัญชี
หลักประกัน	ไม่มี
วิธีรับเงินกู้	ธนาคารจะทำการโอนเงินเข้าบัญชีออมทรัพย์ที่เปิดกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

✓

หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินเดือน

วันที่ _____

เขียน ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
บริษัท _____ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) _____ นามสกุล _____ รหัสพนักงาน _____
ตำแหน่งงาน _____ แผนก _____

ข้าพเจ้าขอแจ้งความประสงค์ให้บริษัทหักเงินเดือนของข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้กู้ยืมกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยมีเงื่อนไขในการหักบัญชี ดังต่อไปนี้

- เพื่อชำระหนี้สินเชื่อประเภท _____ ระยะเวลากู้ _____ ปี โดยให้เริ่มหักเงินเดือนตั้งแต่วันที่ _____ ค่าใช้จ่ายเงินเดือน _____ บาท
- | | | |
|----------------|-------------------|--|
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | เป็นต้นไป | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
- เพื่อชำระหนี้สินเชื่อประเภท _____ ระยะเวลากู้ _____ ปี โดยให้เริ่มหักเงินเดือนตั้งแต่วันที่ _____ ค่าใช้จ่ายเงินเดือน _____ บาท
- | | | |
|----------------|-------------------|--|
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | เป็นต้นไป | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
- เพื่อชำระหนี้สินเชื่อประเภท _____ ระยะเวลากู้ _____ ปี โดยให้เริ่มหักเงินเดือนตั้งแต่วันที่ _____ ค่าใช้จ่ายเงินเดือน _____ บาท
- | | | |
|----------------|-------------------|--|
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | เป็นต้นไป | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
- เพื่อชำระหนี้สินเชื่อประเภท _____ ระยะเวลากู้ _____ ปี โดยให้เริ่มหักเงินเดือนตั้งแต่วันที่ _____ ค่าใช้จ่ายเงินเดือน _____ บาท
- | | | |
|----------------|-------------------|--|
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | ถึงเดือนที่ _____ | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |
| เดือนที่ _____ | เป็นต้นไป | ให้หักเงินเดือนชำระค่างวดไม่น้อยกว่า _____ บาท |

หรือจนกว่าข้าพเจ้าจะพ้นสภาพการเป็นพนักงาน หรือได้ชำระหนี้ดังกล่าวเสร็จสิ้น ซึ่งจะมีหนังสือยืนยันการระงับจาก ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ พนักงาน _____
(_____)

บัญชีเงินกู้กับธนาคารเลขที่ _____

เอกสารแนบ : สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ สำเนาบัตรพนักงาน

อัตราดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

LH BANK

แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
1	คงที่ 2.64%	MRR - 5.56%		MRR - 3.01%	2.96%	4.77%
ทำประกัน MRTA / MLTA รับฟรีค่าจดจำนอง		(3.12%)		(5.67%)		
2	คงที่ 2.49%	MRR - 5.71%		MRR - 3.01%	2.81%	4.71%
ทำประกัน MRTA / MLTA ไม่ฟรีค่าจดจำนอง		(2.97%)		(5.67%)		
3	คงที่ 2.97%	MRR - 5.23%		MRR - 3.01%	3.29%	4.88%
ไม่ทำประกัน ไม่ฟรีค่าจดจำนอง		(3.45%)		(5.67%)		

**อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับนโยบายของธนาคารและ MRR

อัตราดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อส่วนบุคคล แสบปี แคช *ยกเว้นสินเชื่อบุคคลรวมหนี้

LH BANK

รายได้	อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณี HR ทักค่างวดจากเงินเดือนพนักงานนำส่งธนาคาร	อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีพนักงานลาออกก่อนครบกำหนด
500,000 บาทขึ้นไป	8.88 – 9.99%	12.88%	16.88%*
200,000 – 499,999 บาท	10.99%	12.88%	16.88%*
100,000 – 199,999 บาท	12.99%	12.88%	16.88%*
90,000 – 99,999 บาท	15.99%	12.88%	16.88%
75,000 – 89,999 บาท	18.99%	12.88%	16.88%
50,000 – 74,999 บาท	19.99%	12.88%	17.88%
30,000 – 49,999 บาท	20.99 – 24.99%	12.88%	18.88%
15,000 – 29,999 บาท	-	12.88%	20.88%

*ยึดตามอัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นพิเศษของธนาคารวันที่ 1 สิงหาคม – 31 ธันวาคม 2568 หรือตามอัตราที่ต่ำกว่า